

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Parohiei „MITROPOLIA” din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei,
asupra unor bunuri imobile – terenuri situate în Parcul Mitropoliei**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64950/12.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 64952/12.06.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Parohiei MITROPOLIA din cadrul Arhiepiscopiei Târgoviștei înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 26860/10.03.2025;
- Prevederile art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA asupra unor suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

a) Teren Parc Mitropolie Lot 2, număr de inventar 7014367

- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992;

- suprafața 990 mp;

- valoare de inventar 440.902,00 lei;

b) Teren Parc Mitropolie Lot 3, număr de inventar 7014368

- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud - Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu;

- suprafața 53 mp;

- valoare de inventar 23.604,00 lei.

Art. 2 Terenurile se transmit pe perioada existenței construcției Biserică, număr cadastral 91993-C1 și a construcției Clopotniță, număr cadastral 91994-C1, dar nu mai mult de 49 de ani, pentru desfășurarea activităților de cult.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunurilor se va efectua în termen de 30 zile, prin protocol în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		4 iulie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Direcția Economică
Nr. 64950/12.06.2025

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște

**Referat de aprobare
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei
asupra bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în
„Parcul Mitropoliei”**

Prin adresa nr. (RU)26860/10.03.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei solicită constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru imobilele - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în Parcul Mitropoliei pentru desfășurarea activităților de cult. Terenurile solicitate se află în proprietatea publică a municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 2 în suprafață de 990 mp este înscris cu numărul 7014367 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992; suprafață 990,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91993, construcția C1 - Biserică, proprietar Arhiepiscopia Târgoviște.

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 3 în suprafață de 53 mp este înscris cu numărul 7014368 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu; suprafață 53,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91994, construcția C1 - Clopotniță, proprietar Arhiepiscopia Târgoviște.

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codului administrativ al României (OUG nr. 57/2019) - art. 108, art. 136, art. 297 și art. 349, precum și Codului civil art. 866 - „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit” și art. 874, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Întrucât „*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică...*”, conform **art. 8, alin. (1) din** Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

**Raport de specialitate
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Parohiei MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei
asupra bunurilor imobile - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în
„Parcul Mitropoliei”**

Prin adresa nr. (RU)26860/10.03.2025, Parohia MITROPOLIA - Arhiepiscopia Târgoviștei solicită constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru imobilele - teren în suprafață de 990 mp și teren în suprafață de 53 mp situate în Parcul Mitropoliei. Terenurile solicitate se află în proprietatea publică a municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 2 în suprafață de 990 mp este înscris cu numărul 7014367 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992; suprafață 990,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91993, construcția C1 - Biserică, proprietar Arhiepiscopia Târgoviște.

- Imobilul Teren Parc Mitropolie Lot 3 în suprafață de 53 mp este înscris cu numărul 7014368 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, are categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud – Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu; suprafață 53,00 mp, iar pe suprafața respectivă este edificată, conform planului de situație al cărții funciare cu numărul cadastral 91994, construcția C1 - Clopotniță, proprietar Arhiepiscopia Târgoviște.

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codului administrativ al României (OUG nr. 57/2019) - art. 108, art. 136, art. 297 și art. 349 și Codului civil art. 866 - „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit” și art. 874, dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Întrucât „*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică...*”, conform **art. 8, alin. (1) din** Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, se propune Consiliului Local Municipal să anliceze și să dispună în privința acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit, asupra terenurilor proprietate publică în suprafață de 990 m² și respectiv de 53 mp, identificate conform planurilor de situație ale cărților funciare nr. 91993 și nr. 91994, către Parohia MITROPOLIA, astfel:

Art. 1. Se constituie dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Parohiei MITROPOLIA asupra suprafețelor de teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște, cu următoarele date de identificare:

a) Teren Parc Mitropolie Lot 2, număr de inventar 7014367

- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud și Vest – Teren Parc

Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992;

- suprafața 990 mp;

- valoare de inventar 440.902,00 lei;

b) Teren Parc Mitropolie Lot 3, număr de inventar 7014368

- Categoria de folosință CC - curți construcții, vecinătăți: Nord, Est, Sud - Teren Parc Mitropolie Lot 1, număr cadastral 91992, Vest - teren municipiu;

- suprafața 53 mp;

- valoare de inventar 23.604,00 lei;

Art. 2. Terenurile se acordă pe perioada existenței construcției Biserică, număr cadastral 91993-C1 și a construcției Clopotniță, număr cadastral 91994-C1, dar nu mai mult de 49 de ani, pentru desfășurarea activităților de cult.

Art. 3. Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 30 zile, prin Contract de comodat în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de folosință gratuită.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară